

สาทรเหนือ มีความกว้างประมาณ 14 เมตร ใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทาง และช่องทางออก 1 ช่องทาง โดยจัดมีพนักงานจัดการจราจรประจำจุดเข้า-ออก ด้านถนนสาทรเหนือ

### **2.3.6 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

- ชื่อโครงการจากเดิม ชื่อ โครงการ อาคารโรงแรม รอยัล แบงคอก โฮเต็ล โครงการสาทรสแควร์ เปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ อาคารโรงแรม ดับเบิลยู กรุงเทพ
- จำนวนห้องพัก จากเดิม 435 ห้อง ปัจจุบันมี 403 ห้อง
- อาคารสาทร สแควร์ ไม่ได้อยู่ในการดูแลของบริษัท นอร์ท साทร โฮเต็ล จำกัด

## **3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน**

ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจกรรมของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจหรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2539) กำหนดให้โครงการ ด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ กฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งทางโครงการ อาคารโรงแรม ดับเบิลยู กรุงเทพ ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2551 หนังสือเห็นชอบที่ ทส. 1009.5/2120 (เอกสารในภาคผนวก ง.) โดยกำหนดให้มีการดำเนินการตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรม ดับเบิลยู กรุงเทพ

## **4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรม ดับเบิลยู กรุงเทพ โดยรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อ 14 มีนาคม 2551 ทางบริษัท นอร์ท สาทร โฮเต็ล จำกัด จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 แผนการติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ

| ดัชนีการตรวจสอบ       | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                       | พารามิเตอร์                                                                                                                              | วิธีการตรวจสอบ                               | ความถี่       |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|
| 1.ระบบบำบัดน้ำเสีย    | 1.จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย                                                 | pH<br>BOD<br>Total Suspended Solids<br>Total Dissolved Solids<br>Oil & Grease<br>Total Kjeldahl Nitrogen<br>Sulfide<br>Settleable Solids | เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีตามมาตรฐานฯ | 1 เดือน/ครั้ง |
|                       | 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย                                                   | pH<br>BOD<br>Total Suspended Solids<br>Total Dissolved Solids<br>Oil & Grease<br>Total Kjeldahl Nitrogen<br>Sulfide<br>Settleable Solids | เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีตามมาตรฐานฯ | 1 เดือน/ครั้ง |
| 2.ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1.อุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย                                             | สภาพพร้อมใช้งาน                                                                                                                          | ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                        | 1 เดือน/ครั้ง |
|                       | 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                                                  | มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มีสภาพพร้อมใช้งาน                                                                      | ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                        | 3 เดือน/ครั้ง |
|                       | 3. ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ                                    | สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน                                                                                                        | ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                        | 1 เดือน/ครั้ง |
|                       | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง<br>- หัวรับน้ำดับเพลิง<br>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) | สภาพพร้อมใช้งาน                                                                                                                          | ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                        | 1 เดือน/ครั้ง |
|                       | 5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น                                   | สภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง                                                                                                         | ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                        | 1 เดือน/ครั้ง |